

TOIMISTOTILAT

Kiinteistö Oy Turun Pakkaripuistossa (WTC Building, World Trade Center Turku),
Veistämönaukio 1-3, 20100 Turku

Toimistotilojen koot: 33m²; 39,5m²; 40,5m²; 45,5m²; 56,5m²; 78,5m²; 84m² tai 162,5m²

Vuokrasopimus

Vuokra määräytyy Kuntien eläkevakuutuksen kanssa käytävien neuvottelujen perusteella, riippuen mm. toimistoon mahdollisesti tehtävistä sisätilojen muutostöistä.

- 3 kk:n arvonlisäverollinen vuokratakuu (pankin myöntämä talletustodistus)
- toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus
- irtisanomisaika pääsääntöisesti 3 – 6 kk
- vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain

Vuokraan sisältyy

- A-rakennuksessa olevan WTC:n vastaanoton palvelut:
 - asiakkaiden ohjaus
 - puhelinvaihteen palvelut silloin, kun toimistossa ei olla paikalla
Tämä edellyttää, että käyttää kiinteistön puhelinvaihtejärjestelmää (Alcatel Omni)
- toimistojen yhteiskäytössä olevat sosiaalitilat (suihkut ja pukukaappeja rajoitetusti)
- joka kerroksessa oleva minikeittiö ja WC-tilat

Sähkö

Sähkö mitataan kerroskohtaisesti ja jaetaan toimistoille pinta-alojen suhteessa. Kiinteistö Oy laskuttaa toimistoja.

Autopaikoitus

Autopaikkoja on kiinteistön alakerrassa (lämmin halli) 50 €/kk + alv. 23 % ja kiinteistön takana olevan puiston alla (kylmä halli) 25,23 – 33,64 €/kk + alv 23 %.

Siivous

Omien toimistotilojen siivouksesta on huolehdittava itse.
Yhteisten tilojen ja sosiaalitilojen siivouksesta huolehtii kiinteistöyhtiö.

Muuta

- Kiinteistössä on koneellinen jäähdytys toimistokohtaisella säädöllä
- Kiinteistössä on kulunvalvontajärjestelmä
- WTC:n vastaanotosta on saatavissa eri korvauksesta SparkNet-liittymä, joka mahdollistaa pääsyn myös langattomaan Internet-yhteyteen (WLAN - lähiverkko).
- Neuvottelu- ja kokoustiloja on vuokrattavissa
- Vastaanotosta saa toimisto- ja postituspalveluita eri korvauksesta
- Toimistot eivät ole kalustettuja
- Alakerrassa sijaitseva ravintola Vellamo tarjoaa sekä lounas-, kokous- että juhlapalveluita

WTC

Edut WTC Turku ry:n jäsenille, tapahtumat ja WTC - yhteisö, katso lisätietoja linkistä www.wtc-turku.fi.

Kaikki tilat omistaa **Kuntien eläkevakuutus**.

Annamme mielellämme lisätietoja tiloista ja esittelemme tiloja sopimuksen mukaan.

Realia Isännöinti Oy