

TOIMISTOTILAT

Kiinteistö Oy Turun Pakkarinpuistossa (WTC Building, World Trade Center Turku),
Veistämönaukio 1-3, 20100 Turku

Toimistotilojen koot

13m²; 30m²; 45,5m²; 51m²; 189,5m²

Vuokrasopimus

Vuokra määräytyy Kevan kanssa käytävien neuvottelujen perusteella, riippuen mm. toimistoon mahdollisesti tehtävistä sisätilojen muutostöistä.

- 3 kk:n arvonlisäverollinen vuokratakuu (pankin myöntämä talletustodistus)
- toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus
- irtisanomisaika pääsääntöisesti 3 – 6 kk
- vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain

Vuokraan sisältyy

- A-rakennuksessa olevan WTC:n vastaanoton palvelut:
 - o asiakkaiden ohjaus
 - o puhelinvaihteen palvelut silloin, kun toimistossa ei olla paikalla. Tämä edellyttää, että käyttää kiinteistön puhelinvaihtejärjestelmää (Alcatel Omni)
- toimistojen yhteiskäytössä olevat sosiaalityilat (suihkut ja pukukaappeja rajoitetusti) - joka kerroksessa oleva minikeittiö ja WC-tilat

Sähkö Sähkö mitataan kerroskohtaisesti ja jaetaan toimistoille pinta-alojen suhteessa. Kiinteistö Oy laskuttaa toimistoja.

Autopaikotus

Autopaikkoja on

- kiinteistön alakerrassa (lämmin halli) 68 €/kk (sis. alv.)
- Kaakelinnassa Linnankatu 50-52(TE-toimiston rakennus, lämmin halli) 74 €/kk (sis. alv.)

Siivous

Omien toimistotilojen siivouksesta on huolehdittava itse.
Yhteisten tilojen ja sosiaalitylojen siivouksesta huolehtii kiinteistöyhtiö.

Muuta

- kiinteistössä on koneellinen jäähdytys toimistokohtaisella säädöllä
- kiinteistössä on kulunvalvontajärjestelmä
- neuvottelu- ja kokoustiloja on vuokrattavissa
- vastaanotosta saa toimisto- ja postituspalveluita eri korvauksesta
- toimistot eivät ole kalustettuja
- alakerrassa sijaitseva ravintola Vellamo tarjoaa sekä lounas-, kokous- että juhlapalveluita

WTC

Edut WTC Turku ry:n jäsenille, tapahtumat ja WTC - yhteisö, katso lisätietoja linkistä www.wtc-turku.fi.

Kaikki tilat omistaa **Keva**.

Annamme mielellämme lisätietoja tiloista ja esittelemme tiloja sopimuksen mukaan.

